

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Силина д. 14

г. Самара

«29» апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Силина, 14

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 15 630,90 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 20 874,30 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 67 и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Силина в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

- ✓ 1. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4,5,7, на сумму – 850 тыс. руб. за 1 подъезд;
- ✓ 2. ремонт балкона кв. 103, 107, на сумму – 60 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт межпанельных швов кв. 252, на сумму – 34,32 тыс. руб.
- 4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.
- 5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
- 6. установка дверей противопожарных, на сумму – 255 тыс. руб.
- 7. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- 8. замена лебедки лифта, на сумму – 300 тыс. руб. за 1 лебедку;
- ✓ 9. Замена стояков системы ХВС 800 м.п., на сумму – 1680 тыс. руб.
- ✓ 10. Замена стояков системы ГВС 800 м.п., на сумму – 1680 тыс. руб.
- 11. Ремонт розлива ГВС (288 м.п.), на сумму – 518,4 тыс. руб.
- ✓ 12. ремонт розлива отопления (1025 м.п.), на сумму – 1845 тыс. руб.
- ✓ 13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 80 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **1 424,960** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **1 259,928** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **2 684,888** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт лестничной клетки 1, 2 под.
ремонт балкона кв 107, 103 (при условии расчехления)
ремонт межпан. швов кв 252
ремонт розлива отопления
оценка соответствия лифтов
замена стояков ст ХВС, ГВС (3 под: 73, 75, 76) (5 под: кв 146) (7 под: 220, 217)
замена дверей в м/камерах 1, 2, 3, 4, 5, 7 под.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт лестн. клетки 1,2 под	на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт балкона кв 107, 103	на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт м/кап. швоб кв 252	на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт парня отпления	на сумму _____ тыс.руб.
- замена ствзков ХВС, ГВС	на сумму _____ тыс.руб.
- проверка соответствия мифров	на сумму _____ тыс.руб.
- замена дверей в м/камерах 1,2,3,4,5,7 под	

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 67 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
м.п.

